

**CONDOMINIO NAUTICO ILHA BRASIL I E II  
ESTRADA DO IPIRANGA 3000 – IJACI/MG**

**CARTA DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

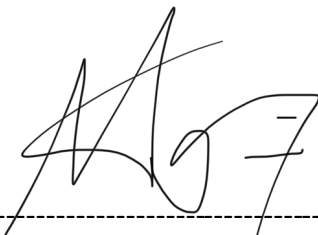
Na atual condição de Síndico do Condomínio Náutico Ilha Brasil I e II, convoco todos os condôminos para a Assembleia Geral Ordinária (AGO) a ser realizada no dia 29/01/2022 no Galpão de Máquinas e Equipamentos - Portaria do Condomínio Náutico Ilha Brasil I e II, às 09:00h em primeira convocação com 2/3 dos condôminos ou em segunda convocação às 09:30h com qualquer número de presentes, para tratar dos seguintes assuntos:

- 1- Prestação de Contas 2021;
- 2- Orçamento 2022;
- 3- Eleição Conselho Fiscal;
- 4- Proposta da Estrutura Orgânica da Administração;
- 5- Autorização Assinatura para Unificação de Terrenos;
- 6- Remuneração do Síndico;
- 7- Adequação para Condomínio Fechado;
- 8- Aprovação de Investimento;
- 9- Alteração do Valor da Taxa de Condomínio;
- 10- Chamada de Capital;
- 11- Aprovação do Plano de Manejo Trilha Ecológica;
- 12- Aprovação de Mudança na Convenção (Regras de Construção);
- 13- Aprovação de Mudança no Regimento Interno (Dias e Horas Uteis de Trabalho);
- 14- Assuntos Gerais

Informo ainda que é lícito aos condôminos serem representados na AGO por procuração devidamente assinada, ressaltando que apenas condôminos adimplentes podem votar e os membros do conselho fiscal não podem representar outros por procuração conforme convenção de condomínio. Os ausentes obrigam-se a aceitar as deliberações desta assembleia.

OBS: O representante da empresa que não faça parte do quadro societário, deverá apresentar a procuração assinada pelo sócio ou titular.

Ijaci/MG, 12 de janeiro de 2022.



Álvaro Tomaz da Silva Júnior  
Síndico do Condomínio Náutico Ilha Brasil I e II